Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-120472**

Prodej ostatní Garáž, 21m²

Otín, Jindřichův Hradec



580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Lešetická
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji garáž o výměře 21 m² v lokalitě Otín, v blízkosti sídliště Vajgar v Jindřichově Hradci. Garáž byla postavena v 80. letech a v roce 2006 prošla rekonstrukcí, a to opravou prasklých zdí, kdy v souvislosti s tím byla i znovu vybetonovaná podlaha, která byla vyztužena kari sítěmi. Disponuje dřevěnými vraty, která byla renovována. Garáž disponuje elektrickou přípojkou. Elektroměr není v současně době osazen. V říjnu 2026 byly provedeny úpravy elektroinstalace, jejichž podkladem byla zpráva o mimořádné revizi ze srpna 2026. Vzhledem k odpojenému odběrnému místu nebylo možné provést kompletní ověření funkčnosti po provedených úpravách. Garáž je situována v mírném svahu. Při přívalových nebo velmi vydatných deštích došlo v důsledku nedostatečného odvodu většího množství vody přes okap a kanalizační odtok ke stékání vody do přední části garáže. Aby se tomuto zamezilo, v roce 2026 byly provedeny úpravy k odvedení dešťové vody (garáž byla osazenou novou atikou (červenec 2026) a byl dokončen okapový svod ústící k odtokovému kanálku (srpen 2026)). V případě přetrvávajícího problému MěÚ Jindřichův Hradec udělil souhlas se svedením okapového svodu do kanalizace. Tuto skutečnost uvádím pro transparentní informovanost zájemců. Garáž je vhodná pro parkování osobního automobilu, motocyklu nebo jako prostor pro uskladnění věcí a nářadí. Pokud hledáte vlastní garáž v dosahu sídliště Vajgar, může být tato nabídka zajímavou příležitostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120472.