HOLEX REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01331**

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 1+kk v Plzni na Borech

Šimerova, Plzeň 3, Doudlevce, Plzeň



3 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Filip Lexa
lexa@holex.cz
777113535

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	20 m²
Celková podlahová plocha	20 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	123 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 20,12 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v Šimerově ulici, v Plzni na Borech.
Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, v rámci které byla vybudována nová koupelna a kuchyně, provedeny nové vnitřní omítky, položeny podlahové krytiny, osazeny interiérové dveře a kompletně vyměněny rozvody vody, odpadů a elektřiny. Prodává se zařízený, včetně kuchyňské linky s elektrickým sporákem a digestoří, lednice s mrazákem, pračky, rozkládací sedací soupravy, konferenčního stolku, TV stolku s televizí, jídelního stolu se židlemi a šatní skříně. Byt je tak připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších vstupních investic.
Výhodou je také vyhledávaná lokalita Bory, která nabízí příjemné spojení městského bydlení s blízkostí zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Borský park, který poskytuje příjemné zázemí pro procházky, sport i další volnočasové aktivity. V okolí je k dispozici potřebná občanská vybavenost včetně obchodů a služeb. Samozřejmostí je rovněž dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou, a to jak do centra Plzně, tak do dalších částí města.
Zajímavá investiční příležitost: Byt je v současné době pronajatý spolehlivému, dlouhodobě prověřenému nájemníkovi, který má zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může získat nemovitost se stávajícím nájemním vztahem a okamžitým výnosem. V případě zájmu o vlastní bydlení může být byt k dispozici k nastěhování od 1. 5. 2027.
Energetická náročnost budovy: třída C – úsporná (123 kWh/m²/rok).
Kupní cena: 3.100.000 Kč
Více informací Vám rádi poskytneme na tel. 777 113 535.