Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147234**

Pronájem velkorysého bytu 3+1 u náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Vinohrady, Praha



89 800 Kč

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč/měsíc (125 €/osoba/měsíc + převod energií)



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Chovanec
tomas.chovanec@engelvoelkers.com
+420 735 759 605

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	137 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velkorysý byt 3+1, situovaný v 5. nadzemním podlaží zrekonstruovaného historického domu přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad na pražských Vinohradech.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná plně vybavená kuchyně se zabudovanou vinotékou a dvě samostatné ložnice s vestavěnými šatními skříněmi na míru. Komfort bydlení zajišťuje integrovaná klimatizace, nová dřevěná okna s izolačním dvojsklem a masivní dubové podlahy. V koupelně je k dispozici pračka i sušička.

Lokalita náměstí Jiřího z Poděbrad patří k nejprestižnějším a nejžádanějším rezidenčním adresám v Praze. Přímo před domem se nachází stanice metra linky A a tramvajové zastávky zajišťující spojení do centra během několika minut. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené farmářské trhy, prémiové kavárny, bistra i širokou nabídku služeb. K odpočinku v zeleni slouží nedaleké Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha.

Byt je k dispozici k nastěhování od 15. 1. 2027.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.