Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10664**

Zemědělská půda, prodej, Vysoká nad Labem, Hradec Králové

Vysoká nad Labem



7 633 216 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

Celková podlahová plocha	93088 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Vysoká nad Labem (okres Hradec Králové) nabízím k prodeji rozsáhlý soubor pozemků do výlučného vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> zajištěný přístup k zemědělskému celku - dobrá dostupnost pro zemědělské hospodaření
-> lokalita úrodného Polabí
-> třída ochrany 4 - u parcel v blízkosti obce lze prověřit možnost i jiného než zemědělského využití
-> výlučné vlastnictví - celý soubor pozemků bez spoluvlastnických podílů
-> pozemky v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření
-> komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Vysoká nad Labem, celková výměra 93 088 m2
-> parc. č. 402/1, 843/12, 854, 858, 870, 878 (LV 71)

Předmětem nabídky je šest pozemků o celkové výměře 93 088 m2, tedy více než 9,3 hektaru. Naprostou většinu tvoří orná půda o rozloze 91 966 m2, což představuje téměř 99 % celkové výměry.

Pozemky se nacházejí v obci Vysoká nad Labem v okrese Hradec Králové, v Královéhradeckém kraji. Obec leží v blízkosti krajského města Hradec Králové, v zemědělské krajině východních Čech. Oblast v okolí řeky Labe má dlouhou tradici rostlinné výroby a zemědělství zde tvoří významnou součást krajiny.

Výraznou předností nabídky je mimořádná celková výměra a téměř výhradní zastoupení orné půdy. Součástí jsou dvě velké parcely o rozloze 34 134 m2 a 32 278 m2, které dohromady představují více než 6,6 hektaru. Další dvě parcely orné půdy mají

výměru přes 10 000 m2.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.