Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452453**

Pronájem krásného bytu 4+kk, 104 m², se dvěma balkony a nádherným výhledem – Karlovy Vary

Mattoniho nábřeží, Drahovice, Karlovy Vary



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
alexandr.mizjuk@re-max.cz
+420776395579

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	104 m²
Celková podlahová plocha	128 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Individuální	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 104 m² včetně dvou balkonů, který se nachází v 6. patře moderní novostavby v Karlových Varech.
Byt zaujme svým velkorysým prostorem, dostatkem denního světla a především nádherným výhledem na řeku a malebné okolí Karlových Varů.
Jednou z největších předností této nemovitosti jsou dva balkony:
* Slunný balkon o ploše 5,36 m², ideální pro ranní kávu a příjemný odpočinek.
* Prostorný balkon o ploše 17 m² s krásným výhledem na řeku, který nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a relaxaci.
Byt disponuje světlými a prostornými pokoji, dvěma koupelnami a dvěma toaletami, což zajišťuje vysoký komfort bydlení i pro větší rodinu.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, potřebným nábytkem a spotřebiči.
Ostatní místnosti jsou nezařízené, což představuje skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, vkusu a životního stylu. Budoucí nájemci tak mají možnost zařídit si interiér vlastním nábytkem a vytvořit si útulné prostředí, ve kterém se budou cítit skutečně doma.
K bytu náleží parkovací místo. V domě jsou rovněž k dispozici úložné a společné prostory vhodné pro uskladnění jízdních kol,

lyží, sáněk, koloběžek a dalšího sportovního vybavení.
Finanční podmínky
* Měsíční nájemné: 32 000 Kč
* Zálohy na služby pro 3 osoby: 5 000 Kč/měsíc
* Elektřina: převod na nájemce
* Vratná kauce: 50 000 Kč
* Provize realitní kanceláře: 25 000 Kč
Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, dostatku prostoru, soukromí a krásných výhledů.
Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit skutečný domov podle svých představ, tento byt je pro vás skvělou volbou.
Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám tento výjimečný byt představíme!

V případě zájmu volejte na číslo: 420 774 730 815
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.