OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1687**

Velkorysý stavební pozemek s výhledem

Pařezov



2 920 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Petra Ševčíková
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Celková podlahová plocha	1971 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mírně svažitý pozemek o výměře 1009 m2 určený k výstavbě, nacházející se v okrajové části obce Pařezov, okres Domažlice. Na pozemek dále navazuje zahrada o velikosti 962m², což nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich zahradnických plánů.

Pozemek je vhodně situován na klidném místě, které poskytuje příjemný výhled do okolní krajiny a zaručuje tak pohodu a soukromí. K dispozici je platné stavební povolení a projektová dokumentace na výstavbu přízemního rodinného domu o zastavěné ploše 86,21m2 o dispozici 3+kk, což usnadňuje zahájení výstavby a urychluje realizaci vašich představ o bydlení.

Pozemek je napojen na vodovod a elektřinu, odpad je řešen čističkou odpadních vod pro celý objekt (již také vydáno samostatné povolení), která bude napojena na kanalizaci.

Dostupnost dopravy je zajištěna silnicí a pravidelným autobusovým spojením, což umožňuje snadný přístup do okolních obcí a měst. Domažlice jsou vzdálené 8 km, hraniční přechod Folmava 15 km. Veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy se nachází v nedalekém Postřekově (cca 2,5 km).

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení s dosahem přírody a zároveň s výbornou dostupností do civilizace.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Majitelka si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Cena je včetně právního a finančního servisu.