Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452360**

Prodej atraktivního bytu 3+kk s garážovým stáním, předzahrádkou a sklepem

Krejčího, Praha 8, Libeň, Praha



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Michaela Motyčková
michaela.motyckova@re-max.cz
+420605889330

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	99 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Osobitá architektura budovy, velkorysý prostor a zeleň přímo u domu. Nabízím Vám slunný byt o dispozici 3+kk s vnitřní užitnou plochou 99 m² v bytovém domě "Vila Sára" v ulici Krejčího v Praze 8 – Libni. K bytu náleží také balkón, předzahrádka s terasou, sklep a garážové stání – ideální kombinace, která nabízí pohodlné městské bydlení.

Bytový dům, kolaudovaný v roce 2003, je zasazený na okraji parku Pod Korábem. Zaujme nejen svým vzhledem, ale také velkorysým řešením společných prostor. Důraz na prostor a pohodlí je patrný v celém domě i v samotném bytě.

Dispozice 3+kk na ploše 99 m² nabízí komfortní zázemí pro rodinu i pro každého, kdo hledá vzdušné bydlení s dostatkem místa. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (s výjimkou volně stojící lednice) a několik vestavěných skříní, které poskytují velké množství úložného prostoru. Další úložné možnosti nabízí sklep. Příjemným doplněním bytu jsou balkon a předzahrádka. Všechna okna v bytě disponují předokenními roletami, vstupní dveře do bytu jsou bezpečností.

Velkou předností nemovitosti je samotná lokalita, která spojuje bezprostřední blízkost zeleně s výbornou dostupností městských služeb. Park Pod Korábem nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek. V dosahu jsou obchody, školy, školky a další

občanská vybavenost. Jen kousek od domu se nachází tramvajová zastávka s pohodlným spojením do dalších částí Prahy.

Pokud hledáte prostorný byt v osobitém domě u parku, s vlastním venkovním prostorem a parkováním, ráda Vám tuto nabídku představím osobně. Těším se na Vás na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.