Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-TU22641S**

Vlčkovice v Podkrkonoší - Pěkný pozemek se třemi chatkami s možností výstavby rodinného domu

Horní Vlčkovice v Podkrkonoší



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Sirovátková
sirovatkova@trigareality.cz
+420774777072

Zastavěná plocha	69 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Plocha parcely	2790 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou a krásně udržovanou zahradu se třemi dřevěnými chatami v obci Vlčkovice v Podkrkonoší, v klidné lokalitě Horní Vlčkovice. Celková výměra oploceného, rovinatého pozemku je 2 790 m².

Největší chata se zastavěnou plochou 69 m² má evidenční číslo, zděné základy a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí předsíň s posezením, pokoj, menší kuchyňku, dvě komory a v podkroví místnost určenou ke spaní.

Druhá chatka v levé části pozemku má obytnou kuchyň, v patře prostornou místnost na spaní a před chatkou příjemnou terasu s posezením.

V zadní části zahrady se nachází další menší chatka s obytnou místností a kuchyňským koutem. Chatka má novou střešní krytinu a před ní byla nově vybudována velmi pěkná stylová pergola s posezením a novou dlažbou. K chatce jsou přistavěny také dvě dřevěné kolny vhodné pro uskladnění zahradního nářadí.

Všechny chatky jsou ve velmi dobrém stavu a zahrada nabízí komfortní zázemí pro rekreaci i případné trvalé bydlení.

Na pozemku je vlastní studna, nová přípojka veřejného vodovodu, nová přípojka tlakové kanalizace a elektřina 230/400 V. Na hranici pozemku jsou k dispozici také dvě přípojky plynu. Přístup zajišťují dva vjezdy z asfaltové obecní komunikace.

Okrasná zahrada je osázena vzrostlými okrasnými dřevinami a jehličnany. K příjemnému trávení volného času slouží také zapuštěný bazén, samostatně stojící pergola s posezením a venkovním krbem.

Velkou výhodou je umístění pozemku v zastavitelném území obce. Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných a lze jej tedy využít také pro výstavbu rodinného domu.

Jedná se o slunné, velmi klidné místo, které nabízí široké možnosti využití – od příjemné rekreace až po trvalé bydlení.

Doporučujeme prohlídku – přijďte se podívat, toto místo stojí za to! Rádi Vás provedeme.

Zak. č. TU22641S