Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658679**

Pronájem bytu 3+1, 100 m2 se zahradou

Nádražní, Štramberk



17 000 Kč
za měsíc

+energie+kauce+provize RK



Vyřizuje
Naděžda Hloušková Srněnská
srnenska@dumrealit.cz
739 359 978

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem velmi prostorného, slunného a zařízeného bytu 3+1 v malebném Štramberku na ulici Nádražní.
Tento jedinečný byt se nachází v prvním patře udržované zateplené vily a kombinuje komfort rodinného bydlení s naprostým soukromím. Hlavní dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s designovým trojitým výklenkem a krbovými kamny, která v zimních měsících navodí příjemnou atmosféru. K dispozici je samostatná moderní kuchyň s rohovou linkou, vestavnou horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou, velkou nerezovou lednicí a jídelním koutem. Byt dále nabízí útulnou ložnici s manželskou postelí a třetí samostatný podlouhlý pokoj, který lze ideálně využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Centrální chodba disponuje obrovským množstvím úložných prostor v podobě vestavěných šatních skříní a velkého botníku vyrobeného na míru. Koupelna je vybavena vanou, pračkou, topným žebříkem a je spojena s toaletou.
K tomuto pronájmu náleží také skvělé venkovní zázemí, které zahrnuje kryté parkovací stání přímo na vydlážděném dvoře za

dálkově ovládanou bránou. Nájemci mohou plně využívat vlastní část prostorné zatravněné zahrady s posezením, ohništěm a ovocnými stromy, která je ideální pro relaxaci, grilování nebo bezpečné hraní dětí. Po dohodě možnost využívat společné prostory pro pohodlné uskladnění kol, kočárku či sezónních věcí. Lokalita domu nabízí klidné rodinné zázemí s perfektní pěší dostupností na vlakové nádraží i autobusové spoje, přičemž veškerá občanská vybavenost a krásná příroda Beskyd se nacházejí v bezprostřední blízkosti. Volný ihned. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohy na energie a služby, které činí cca 6.500 Kč / měsíc. Ev. číslo: 658065.