JUSTO

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13106**

Prodej 4+1 76 m² + lodžie 4 m²

U Pivovarské zahrady, Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Ústí nad Labem



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Hoferica
hoferica@justo.cz
777 650 452

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	90 kWh/m²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostornou bytovou jednotku 4+1 s lodžií k rodinnému bydlení nebo jako investiční příležitost?

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 76,2 m², lodžií o velikosti 4 m² a sklepem, nacházející se v lokalitě Ústí nad Labem – Krásné Březno.

Byt prošel v minulosti rekonstrukcí a nabízí příjemné, světlé a prakticky řešené bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu.

Srdcem bytu je kuchyně s novou kuchyňskou linkou, jejíž součástí je také myčka nádobí. Kuchyně poskytuje dostatek pracovní plochy, úložných prostor i místa pro společné stolování.

Koupelna je vybavena rohovou vanou a skříňkou s vestavěným umyvadlem. Nechybí ani prostor pro umístění pračky a sušičky. Toaleta je prakticky řešena jako samostatná místnost.

Dispozice bytu 4+1:
- vstupní hala,
- kuchyň s myčkou,
- chodba,
- obývací pokoj se vstupem do slunné lodžie,
- ložnice,
- pokoj,
- pokoj,
- koupelna s rohovou vanou,
- toaleta,
- v suterénu domu je sklepní kóje,

Příjemným bonusem je lodžie a také sklep, který nabízí další úložné možnosti.

Základní informace stručně a přehledně:
- zděné jádro,
- osobní vlastnictví,
- byt se nachází v přízemí,
- v suterénu domu sklepní kóje,
- energetická náročnost budovy „C“ – úsporná,
- kamerový systém ve společných prostorách,
- centrální vytápění a ohřev vody,
- parkování je možné před domem v ulici nebo za domem na parkovišti,
- zastávka MHD je vzdálená asi 300 metrů od domu,
- zdravotní středisko 100 metrů od domu,
- zateplený, revitalizovaný bytový dům,
- občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, vše potřebné pro každodenní život tak máte pohodlně na dosah,

Zajímavou možností je koupě bytu se stávajícím nájemníkem, díky čemuž může nemovitost představovat investici s návazností na současný pronájem.

Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci s praktickou dispozicí, lodžií a dobrou dostupností služeb, tato nabídka stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Fotografie byly pořízeny před nastěhováním současného nájemce.