Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-429/26**

Pronájem bytu 2+kk, Olomouc - Milana Tichána

Milana Tichána, Nová Ulice, Olomouc



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Míla Vlčková, DiS.
mila@metr2reality.cz
+420 603 107 666

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	9 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kompletně vybavené nadstandardní rezidenční novostavby bytu 2+kk (44 m2) s lodžií (8,27 m2), s možností pronájmu garážového stání (2.000,- Kč / měsíc) a prostorným sklepem (9,29 m2), která se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem, který je součástí uzavřené rezidenční etapy Vila park Tabulový vrch, osázené okrasnou zelení a relaxačním zázemím.
Byt tvoří vstupní chodba s vestavnými šatními skříněmi, ložnice s prostornou vestavěnou šatní skříní a manželskou postelí (bez matrace), obývací pokoj vybavený sedačkou, konferenčním stolem, obývací stěnou, televizí a dále kuchyňský kout, jehož součástí je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, vestavěná trouba, indukční varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba). Moderní koupelna s oknem, vanou a toaletou. Součástí vybavení bytu je i myčka a sušička. Všechna okna jsou vybavena praktickými předokenními žaluziemi. K bytu náleží nadstandardně velký sklep v suterénu domu (9,29 m2).
Jedná se o dům s bezbariérovým přístupem. Cena je uvedena bez záloh na služby (3.220,- Kč / měsíc), elektrickou energii (700,- Kč / měsíc) a internetové a TV připojení (570,- Kč / měsíc) Požadovaná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 15.12.2026. Energetická třída B – mimořádně úsporná. Doporučujeme osobní prohlídku.

S ohledem na lukrativní lokalitu, TOP stav nemovitosti a rozsáhlou občanskou vybavenost, je tato nabídka velmi vhodná i pro náročnější zájemce.