2+1 cihla, OV, (54 m²) po celkové rekonstrukci, přímo u metra Kačerov

Jihlavská, Praha 4, Michle, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Jaroslav Oborný
oborny@jurisreal.cz
+420 603 278 555

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	1.13 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, výborně dispozičně řešený byt 2+1 v OV, orientovaný jihozápadně do klidného vnitrobloku. Je umístěn ve 3. NP z 6 s výtahem. V roce 2025 prošel celkovou rekonstrukcí - nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů, nové vstupní bezpečnostní dveře, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů Electrolux (indukční varná deska, trouba, digestoř), nová koupelna, vestavěné skříně, podlahy aj. K dispozici společná lodžie.
Dům i byt je zděný, v osobním vlastnictví a v současné době probíhá výběr zhotovitele na zateplení domu a výměnu oken. Realizace proběhne v příštím roce, tzn., že dům bude mít novou zateplenou fasádu a nová okna. V domě kočárkárna, kolárna a sklepní prostory. V místě veškerá občanská vybavenost. Metro Kačerov 2 minuty chůze.
Tento byt lze financovat HYPO úvěrem, který vám za velmi výhodných podmínek zařídíme, případněi vaší nemovitostí v Praze, kterou vezmeme protiúčtem.