Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00148**

Byt 2+1, Slaný, ulice Kreibichova, 66m2, zahrádka

Kreibichova, Slaný



4 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Daniela Vlková
daniela.vlkova@komfort-reality.cz
+420603856123

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+1 ve Slaném, ulice Kreibichova o výměře 66m2 v bytovém domě se třemi bytovými jednotkami. Dům má novou fasádu, zateplení, nové rozvody kanalizace, nový rozvod plynu a nový plynový kondenzační kotel. Byt je určen k rekonstrukci a jeho prostorné místnosti nabízí různé možnosti úprav dle vlastních představ. V bytě se nachází krb, případně možno napojit na krbová kamna.

Součástí prodeje bytové jednotky je i prodej podílu 1/3 na zahrádce o výměře 130m2, která nabízí příjemný prostor pro posezení, ranní kávu nebo pěstování rostlin.

K bytu dále náleží uzamykatelný sklepní prostor v suterénu domu. Tyto prostory poskytují další možnosti pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení či dalších potřebností.

Velkou předností nemovitosti je především atraktivní poloha přímo v centru Slaného. Město Slaný nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, aquapark, restaurací a dalších služeb pro pohodlný každodenní život.

Výhodou je také dopravní dostupnost hlavního města. Autem se na Prahu-Ruzyni dostanete přibližně za 22 minut v závislosti na aktuální dopravní situaci. K dispozici jsou rovněž příměstské autobusové spoje do Prahy s návazností na metro.