STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2610**

# Pronájem bytu 1+kk, 33,6 m², lodžie, novostavba, Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

Na Výsluní, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou




## 11 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 2 500 Kč/měs., parkovací stání u domu volitelně 1 000 Kč/měs., kauce 15 000 Kč



Vyřizuje
**Barbora Janíková**
barbora.janikova@stelar-reality.cz
**736736481**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 34 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 34 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Stáří objektu** | 2026 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 4 m² |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 91.6 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, cca 34 m², novostavba, Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

Bydlení na Výsluní s italskou kuchyní na míru. Pronajímáme nový byt 1+kk o užitné ploše cca 34 m² ve 2. nadzemním podlaží novostavby v klidné ulici Na Výsluní v Lipníku nad Bečvou.

Dispozice: chodba, obytný pokoj s kuchyňským koutem o ploše cca 21,7 m² a koupelna s prostorným sprchovým koutem bez vaničky, závěsným WC a místem pro pračku. K bytu patří sklepní kóje.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2610**

Kuchyň je italská, na míru od značky STOSA. Má linku až ke stropu, vestavnou troubu a varnou desku. Okna jsou vybavená žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, podlaha je v dekoru dřeva.

Nájemné 11 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 2 500 Kč měsíčně, vratná kauce 22 000 Kč (dva měsíční nájmy). Elektřinu a internet si nájemce zajišťuje sám. Parkovací stání je možné za příplatek 500 Kč měsíčně. Při rychlé domluvě je parkování zdarma.

Prohlídky zajišťuje Barbora Janíková, STELAR reality.