Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-996423**

Rodinný dům v Rosicích s praktickým zázemím

Husova, Rosice



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Chomaničová
eva.chomanicova@insieme.cz
+420 724 881 742

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	122 m²
Plocha parcely	373 m²	**Plocha zahrady**	182 m²
Užitná plocha	93 m²	**Doprava**	vlak
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Rosicích
Kouzlo tohoto domu v Rosicích není na první pohled vidět. Zvenku nenápadný domek ale skrývá za vraty milé překvapení. Nabízí totiž prostor pro praktický život i vaši seberealizaci, dostatek klidu a soukromí.
Je zde místo pro zaparkování, nově opravená místnost s oknem, kterou můžete využít jako sklad, dílnu či prostor pro vaše koníčky. A tím možnosti nekončí. Pod domem se nachází sklep se třemi místnostmi o celkové ploše 11 m², přístupný ze dvora. A za skladovací místností objevíte další část dvora s posezením, zahrádkou a prostorem, který přímo vybízí k vytvoření venkovní kuchyně. Můžete tu grilovat, stolovat nebo jen tak odpočívat. Díky uspořádání prostoru si přitom zachováte příjemné soukromí. Zahrádka je velká tak akorát, poskytne vám možnost odpočinku v zeleni, ale její údržba vám nezabere všechen volný čas.
A dům samotný? Ten je situovaný do písmene L otevřeného na jižní stranu a je připojený na všechny inženýrské sítě. Vše je vyklizené a připravené pro své nové obyvatele.
Uvnitř domu najdete ložnici, dětský pokoj, obývací pokoj s kachlovými kamny, halu s velkým úložným prostorem, kuchyni, koupelnu s vanou a samostatné WC. Dům je ihned obyvatelný, časem si ho můžete postupně přizpůsobit svým představám. Okna jsou tu plastová, do ulice dvojskla, do dvora trojskla. Topení je kombinované – můžete využít plynové „wawky“, kachlová

kamna s rozvodem do radiátorů i otopný žebřík v koupelně.
A co každodenní život? Do centra města nebo do školy je to pěšky cca 10 minut, do nákupního centra 450 m. Cyklostezka je nedaleko a dostanete se po ní do Přírodního parku Bobrava či do Babického lesa. Ve městě funguje kino, knihovna, zimní stadion, sportovní areál, na zámku se pořádají různé kulturní akce – nudit se zde určitě nebudete.
Možná právě hledáte dům, který nebude jen místem k bydlení, ale také prostorem pro vaše plány, práci i odpočinek. Přijďte se podívat, co všechno vám může nabídnout.