Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-LPMM**

Prodej bytu Brno Labská 3+1

Labská, Brno-Starý Lískovec, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje
Lukáš Peterek
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, nebo investiční byt s výhledem do zeleně a dostatkem úložného prostoru?

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 67,54 m² (z toho neprůchozí pokoje 17,53 m2 + 11,9 m2 + 7,73 m2) + zasklená lodžie o velikosti 4,70 m² + sklep o velikosti 2,40 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Obývací pokoj se vstupem na lodžii doplňují dva další neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň a koupelna s WC. Výhodou je prostorná předsíň a tři samostatné úložné prostory, které mohou sloužit jako šatna, spíž nebo komora.

Příjemné zázemí nabízí i okolí domu. Najdete zde mateřskou a základní školu, hřiště a zeleň. V pěší dostupnosti jsou zastávky tramvaje i autobusu pro pohodlné spojení do dalších částí Brna.

Byt nabízí zázemí pro rodinné bydlení i možnost pronájmu, například studentům, kteří ocení tři pokoje a samostatnou kuchyň. Předpokládané nájemné činí 22 000 Kč - 23 000 Kč měsíčně bez služeb a energií.

Zaujal Vás byt? Ozvěte se mi o více informací a termínu prohlídky.