Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452182**

Prodej bytu 3+1, 68,5 m², s vlastním parkovacím místem a zahradou u domu, Česká Lípa

Mánesova, Česká Lípa



2 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje
Dominika Kornová
dominika.kornova@re-max.cz
+420774332512

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Kuchyň si můžete vybrat podle sebe. Vlastní parkovací místo, velký zděný sklep a společná zahrada přímo u domu se ale k bytu dodatečně shánějí mnohem hůř. A právě tyhle výhody má byt, který nabízím k prodeji v Mánesově ulici v České Lípě.

Byt 3+1 o ploše 68,5 m², 2 NP, je v osobním vlastnictví a je určený ke kompletní rekonstrukci. Má tři pokoje a samostatnou kuchyň, takže si můžete zařídit obývací pokoj, ložnici a podle potřeby třeba dětský pokoj nebo pracovnu. Při rekonstrukci si sami vyberete, jak bude vypadat kuchyň, koupelna i podlahy.
Po návratu domů zaparkujete na vlastním místě a kola, nářadí nebo sezónní vybavení uložíte do velkého zděného sklepa. A když si budete chtít posedět venku, máte společnou zahradu hned u domu.
Vytápění bytu je dálkové, voda je z veřejného vodovodu a do bytu je zavedený plyn.
Pokud hledáte byt, který si můžete předělat podle sebe, a oceníte vlastní parkování za bránou i prostor navíc, ozvěte se mi. Ráda vám byt ukážu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.