Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658666**

Pronájem bytu 3+kk 68 m2 s balkonem a garážovým stáním, Chebská, Karlovy Vary - Dvory

Chebská, Dvory, Karlovy Vary



30 000 Kč
za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje
Miloš Štěpánek
stepanek@dumrealit.cz
602 417 576

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	122 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	viz foto		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 3+kk o podlahové ploše 68 m² s balkonem 4 m² a garážovým stáním v suterénu, nacházejícím se v 1. patře rezidenčního komplexu Residence Moser v Karlových Varech, Dvorech. Byt nabízí příjemné, komfortní a bezpečné bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými místnostmi, koupelnou, toaletou a je zařízen včetně spotřebičů.
Jednou z hlavních výhod Residence Moser je možnost využívat bazén, wellness, fitness centrum, prádelnu a recepci s nepřetržitým provozem. Další výhodou je atraktivní lokalita s občanskou vybaveností, nákupními možnostmi a blízkost centra Karlových Varů. Milovníci pohybu přivítají přilehlý areál Meandr a cyklostezku vedoucí kolem residence.
Byt je ideální volbou pro rodinu, pár nebo zájemce hledající moderní bydlení v klidném prostředí s nadstandardními službami residenčního komplexu.
Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč + zálohy na služby ve výši 5.000,- Kč (voda, TUV, teplo, spol. el., úklid, odpad, recepce, bazén, posilovna, wellnes). El. energii a plyn si nájemce zajistí u dodavatele sám. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK ve výši 15.000,- Kč. Ev. číslo: 658052.