Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452441**

Prodej rodinného domu 6+2 s pozemkem 2 093 m²

Písečná, Dolní Lutyně



7 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, právního servisu a a advokátní úschovy finančních prostředků



Vyřizuje
David Patera
david.patera@re-max.cz
+420725878423

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	172 m²
Plocha parcely	2093 m²	**Užitná plocha**	258 m²
Plocha sklepu	30 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	60 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 6+2, situovaný v příjemné lokalitě obce Dolní Lutyně. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 093 m² a představuje zajímavou příležitost pro rodinné či vícegenerační bydlení.
Dům nabízí dostatek prostoru i soukromí. Díky dispozici 6+2, dvěma kuchyním, dvěma koupelnám a toaletám je vhodný také pro soužití dvou generací. První nadzemní podlaží disponuje plochou 121 m² a druhé nadzemní podlaží nabízí dalších 106,65 m². Celková plocha obou nadzemních podlaží tak činí 227,65 m², což poskytuje velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Stavba má betonové základy, je částečně podsklepená a disponuje plechovou střechou.
O vytápění se stará kombinace ústředního a lokálního systému. Součástí technického vybavení je tepelné čerpadlo, solární panely a akumulační nádoba. Nemovitost je připojena k elektřině, zásobování vodou je zajištěno z veřejného vodovodního řadu a vlastní studny. Plynová přípojka se nachází na pozemku a odpadní vody jsou řešeny septikem.
Příjemným bonusem je také venkovní zázemí, které tvoří terasa, altán, garáž a kryté parkovací stání. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek, rodinné aktivity i další využití podle představ nového majitele.
Dolní Lutyně nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností okolních měst. V obci se nachází mateřské a základní školy, další

občanská vybavenost a dopravní spojení. Výhodou je dostupnost Bohumína, Orlové i Ostravy, díky čemuž lokalita spojuje klidnější bydlení s dosahem městských služeb.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.