Rodinný dům Odrlice

Odrlice, Senice na Hané



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Georgi Nikolov
nikolov@proxima-reality.cz
608 888 086

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	214 m²
Plocha parcely	1125 m²	**Užitná plocha**	214 m²
Plocha sklepu	19 m²	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 214 m², který se nachází v klidné části obce Odrlice, jen 15 minut Olomouce.

Mezi hlavní přednosti této nemovitosti patří především velkorysé a světlé pokoje, rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 125 m² s jihozápadní orientací a nadstandardní mírou soukromí.

Technické informace

Dům byl postaven v roce 1970 z tvárnic, střešní krytinu tvoří pálená taška. Nemovitost je podsklepená.

Vytápění domu zajišťuje ústřední plynové topení s rozvodem tepla do radiátorů. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a disponuje elektrickou přípojkou 230/400 V.

Pozemek a vedlejší stavby

Velkou předností nemovitosti je 100% míra soukromí na dvoře.

Rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 125 m² je prakticky rozdělen na dvě části – uzavřený dvůr a zahrada.

Dvůr nabízí dostatek prostoru pro každodenní využití, venkovní posezení nebo rodinná setkání. Navazují na něj vedlejší stavby a přístavky, které lze přizpůsobit vlastním představám. Zajímavou možností je například vybudování letní kuchyně s krytým posezením, která by vytvořila příjemné zázemí.

Travnatá zahrada s jihozápadní orientací poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, zahradničení nebo případné umístění bazénu.

Součástí nemovitosti je rovněž garáž, kterou lze využít pro parkování nebo jako další úložný prostor.

Lokalita a občanská vybavenost

Obec Odrlice je součástí Senice na Hané a nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Olomouce.

Přímo v obci se nachází obchod, vlaková zastávka a autobusové spojení. V nedaleké Senici na Hané je k dispozici základní a mateřská škola, lékař, lékárna, pošta i supermarket.

Proč právě tento dům?

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, dostatkem soukromí, garáží a zajímavým potenciálem vedlejších staveb, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.
Cena: 4.190.000 Včetně provize