Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0695**

Prodej pozemků pro bydlení, 4 999 m², inženýrské sítě, Smolné Pece, okres Karlovy Vary

Smolné Pece



7 998 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Bohdana Podzimková
bohdana.podzimkova@kvkreality.cz
774239102

Celková podlahová plocha	4999 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor tří pozemků o celkové výměře 4 999 m² v klidné a vyhledávané lokalitě obce Smolné Pece, nedaleko Nové Role a Karlových Varů.
Pozemky představují zajímavou příležitost pro výstavbu rodinných domů v příjemném prostředí s venkovským charakterem, obklopeném přírodou a stávající obytnou zástavbou.
Významnou předností je skutečnost, že pro tuto lokalitu byl již v minulosti zpracován projekt výstavby. Původní projekt může představovat zajímavý podklad pro budoucí využití pozemků.
Dle předběžného prověření platného územního plánu se pozemky nacházejí v ploše označené BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, určené pro výstavbu rodinných domů za podmínek stanovených územním plánem.
Předmětem prodeje jsou následující pozemky v katastrálním území Smolné Pece:
parc. č. 593/25 – 1 606 m²
parc. č. 593/28 – 1 246 m²
parc. č. 593/29 – 2 147 m²
Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost.
Na hranici pozemku se nacházejí inženýrské sítě.

Celková výměra: 4 999 m²
Cena: 1 600 Kč/m²
Celková kupní cena: 7 998 400 Kč

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.