Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-238014**

Prodej vinného sklepa, 92 m2

Sklepní, Hrušovany nad Jevišovkou



2 499 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Tomáš Salák
info@bidli.cz
774 110 007

Plocha	92 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vinný sklep v Hrušovanech nad Jevišovkou, který prošel nedávno kompletní rekonstrukcí.Objekt je řádně zkolaudován pro účely krátkodobého pronájmu a pořádání společenských i soukromých akcí. K těmto účelům je také v současné době aktivně využíván, což nabízí zajímavou příležitost nejen pro vlastní využití, ale také jako investici s možností dalšího provozování.

Vstupní část sklepa nabízí příjemné posezení se dvěma stoly s kapacitou 8 osob a praktický obslužný pult. Součástí této části je také samostatná toaleta. Prostor je nově upraven štukovou omítkou a na podlaze je položena keramická dlažba.

Dominantou sklepa je jeho spodní část s působivou cihlovou klenbou, která je zpevněna a ošetřena impregnací. Zde se nachází stylové posezení s kapacitou až 24 osob, kterému příjemnou atmosféru dodává krb. K dispozici je také technická místnost a plně vybavený obslužný pult s výčepním zařízením a kávovarem.

Na hlavní společenskou část navazují další prostory určené k uskladnění vína.

Díky kompletní rekonstrukci, schválenému způsobu využití a současnému provozu představuje nemovitost zajímavou příležitost pro podnikání v oblasti vinařské turistiky, pořádání oslav, firemních setkání či jiných společenských akcí. Sklep může tedy novému majiteli přinášet příjem bez nutnosti dalších zásadních investic.

Více informací Vám rádi poskytneme při osobním jednání.