finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1104/RZ/1**

Prodej zemědělské usedlosti v Brocnu, okr. Štětí

Brocno, Štětí



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Viták
jan.vitak@rkfinpos.cz
777 235 826

Zastavěná plocha	436 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Plocha parcely	1370 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům včetně stodoly a chléva v obci Brocno, která je místní částí města Štětí.
Nemovitost se nachází v klidném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a nabízí široké možnosti využití.

Dům disponuje třemi nadzemními podlažími a čtyřmi obytnými místnostmi, které umožňují přizpůsobit interiér potřebám nového majitele. Součástí nemovitosti jsou hospodářské či vedlejší prostory. K domu náleží pozemek, který poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další využití.
Nemovitost zaujme především svou velikostí, charakterem původního venkovského stavení a potenciálem pro nové uspořádání.

Může být zajímavou volbou pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo pro zájemce, kteří hledají prostornou nemovitost s možností úprav podle vlastních představ.

Brocno je historická vesnice s dochovaným venkovským charakterem, která je od roku 1995 vyhlášena vesnickou památkovou zónou. Okolí nabízí klidné prostředí, otevřenou krajinu a možnosti pro procházky a cykloturistiku. Veškerou základní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických služeb a dalších služeb, naleznete v nedalekém Štětí.

Dopravní spojení s okolními obcemi a městy zajišťuje autobusová doprava. Poloha tak kombinuje klid venkovského prostředí s dostupností městských služeb.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu o zajištění financování jsme schopni zajistit vše pod jednou střechou.