**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2396**

# Prodej bytu 2+1 v Plzni

Ke Kukačce, Plzeň 4, Lobzy, Plzeň



## 4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátního servisu



Vyřizuje
**Gabriela Škodová**
gabriela.skodova@vasdomovnik.cz
**+420 731 230 826**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 57 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 68 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Předzahrádka** | 310 $m^2$ |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžií a výměře 57 m² v ulici Ke Kukačce v Plzni–Lobzích. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklep.

Dispozice se samostatnou kuchyní a dvěma pokoji nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Lodžie poskytuje prostor k odpočinku.

Byt je v současné době pronajatý a obývá jej nájemník s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31. 3. 2027. Nabídka tak může zaujmout také zájemce o investiční nemovitost.

Byt má plastová okna. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně dálkovými dodávkami. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 724 Kč.

Lokalita nabízí občanskou vybavenost pro každodenní život. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, pošta, lékárna i další služby, například v Centru Doubravka. Spojení s ostatními částmi Plzně zajišťuje MHD. K procházkám, odpočinku a

trávení volného času láká nedaleký Lobezský park.