CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997831**

Prodej hospodářské usedlosti - Hýsly

Hýsly



5 767 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Konopka
lucie.konopka@century21.cz
+420 605 537 991

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	385 m²
Plocha parcely	2173 m²	**Plocha zahrady**	929 m²
Užitná plocha	140 m²	**Plocha sklepu**	30 m²
Plocha balkonu	8 m²	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Historie, tradice a obrovský prostor. Vítám Vás v unikátní usedlosti v srdci Hýsel.

Dům původně sloužil jako pálenice, což se příjemně odráží na jeho dispozici. Celé přízemí tvoří velkorysé nebytové zázemí s vysokými stropy a vlastními vstupy. Tyto místnosti nabízejí skvělý prostor pro jakékoliv podnikání, řemeslnou činnost, provozovnu, ateliér nebo rozsáhlé sklady, aniž byste si jakkoliv narušovali soukromí v obytné části.

V patře se nachází světlý a velmi prostorný byt 5+1 v zachovalém původním stavu. Nabízí dostatek místa i pro početnou rodinu a dává skvělý základ pro úpravy podle vlastních představ. Nad bytem se navíc rozprostírá půda, kde se přímo nabízí možnost vybudovat další obytné patro nebo podkrovní pokoje.

Z domu projdete do rozlehlého dvora, který je centrem celého hospodářství. Najdete zde garáž, dílnu, řadu původních chlívků

vhodných pro chov zvířat, dostatek úložných prostor a velkou poctivou stodolu. Ta perfektně poslouží pro parkování techniky, dodávek, uskladnění sena a materiálu nebo jako další kryté zázemí pro práci. Přímo za stodolou pak navazuje vlastní pole.

Samotná obec Hýsly nabízí klidné vesnické prostředí v srdci vyhlášeného moravského Slovácka, se základní vybaveností a přátelskou atmosférou. Z obce funguje pravidelné autobusové spojení přímo do sousedního Kyjova, kam autem dojedete za necelých sedm minut. V Kyjově pak najdete kompletní zázemí – základní i střední školy, gymnázium, nemocnici, supermarkety, úřady i vlakové nádraží.

Celý dům si můžete projít hned teď díky virtuální prohlídce, kterou najdete přímo v inzerátu. Skutečné kouzlo, prostorný dvůr a navazující pozemky však nejlépe oceníte až na místě. Ozvěte se mi na telefon nebo e-mail a ráda vám všechno ukážu osobně.