Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997527**

Velké Přílepy, řadový rodinný dům se zahradou

Dvořákova, Velké Přílepy



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Kovanda
tomas.k@obchodsrealitami.cz
+420 604 400 686

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	70 m²
Plocha parcely	245 m²	**Plocha zahrady**	113 m²
Užitná plocha	209 m²	**Plocha sklepu**	13 m²
Plocha terasy	10 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velkého řadového rodinného domu v obci Velké Přílepy, ulice Dvořákova č.p. 331.

Rodinný dům nabízí užitnou plochu o výměře 209 m2, a to ve třech nadzemních podlažích + půdě. Přízemí domu nabízí sklad s regály, technickou místnost s vanou "pro psa", garáž pro jeden automobil a prostorné zádveří. V prvním patře se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o celkové výměře 49 m2, odtud je výstup na terasu / zahradu, dále se v tomto patře nachází komora a WC. Druhé patro domu nabízí 3 ložnice a koupelnu. Prostorovou rezervou domu / pracovnou oddělenou od dění v domě / prostorem pro příležitostné přespání může být 33 m2 velká půda, kterou prosvětlují 2 okna a jsou zde radiátory centrálního topení.

Rodinný dům bude předán vybavený kuchyňskou linkou (s myčkou nádobí) dle přiložené fotodokumentace a dále 2 x vestavěnou skříní, jinak je dům nezařízený. Na oknech jsou sítě proti hmyzu, terasu je možné zastínit markýzou. Okna do zahrady jsou zabezpečena předokenními roletami, dále jsou bezpečností vstupní dveře do domu. V domě je možnost připojení

internetu a TV od společnosti Cetin (O2 a jiní poskytovatelé).

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti ve zpracování, po jeho dokončení bude hodnota energetické náročnosti aktualizována.

Zastávka autobusu je vzdálena od domu 250 m, BUS číslo 316 jede na metro A Bořislavka 16 minut (vysoká frekvence spojů ve špičkách).

Nájemné 36 000 Kč / měsíc, záloha na vodu a komunální služby ve výši 500 Kč / měsíc na osobu. Záloha na spotřebu plynu ve výši 2 500 Kč / měsíc (převod na nájemce). Záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 2 350 Kč / měsíc (převod na nájemce). Jistota (kauce) 50 000 Kč (v případně chovu psa či kočky se jistota navyšuje o 10 000 Kč). Provize realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Rodinný dům je k nastěhování od 01.12.2026, prohlídky domu jsou možné již nyní!