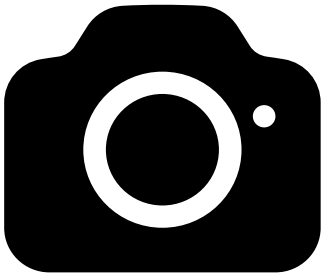
Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-220 EX 2092/25-153**

Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na rodinném domě se zahradou v obci Středokluky, okres P

Na Ovčíně, Středokluky



NENÍ FOTO

1 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	148 m²
Plocha parcely	467 m²	**Užitná plocha**	148 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV 195, kat. území Středokluky, obec Středokluky, okres Praha-západ (při vydání exekučního příkazu bylo zapsáno na LV 587)

-parc.č. 72/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m2, součástí je stavba č.p. 311, rod.dům.

-parc.č. 19/6 zahrada o výměře 319 m2 Jedná se o řadový, krajní, patrový rodinný dům s volným půdním prostorem.

Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a je z části úplně opadaná. Střecha budovy je valbová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena bleskosvodem. Okna domu jsou dřevěná zdvojená a dřevěná dvojitá. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je zděné. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a modernizaci.
Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.