Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08012**

Pronájem bytu 3+1 v RD v obci Říčky, zařízený, zahrada

Říčky



15 000 Kč
za měsíc

+ 10000 paušál na energie + depozit + provize RK



Vyřizuje
Lenka Fialová
lenka@bravis.cz
+420 724 777 093

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	9 m²
Vybaveno	ano	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme krásný zařízený byt 3+1 o celkové ploše 90 m² s balkonem 9 m², který se nachází v 1. patře novostavby rodinného domu v klidné obci Říčky u Brna.

Byt je nabízen kompletně zařízený – stačí se jen nastěhovat! Pokud byste preferovali jiné vybavení, není problém část nábytku po dohodě vyklidit.

Prostorná kuchyně (19 m²) je plně vybavená moderní kuchyňskou linkou, která zahrnuje vše, co potřebujete: chladničku s mrazákem, troubu, plynovou varnou desku, odsavač, mikrovlnnou troubu, varnou konvici, myčku nádobí i dřez s baterií. V jídelní části najdete stůl se 4 židlemi, ideální pro rodinné snídaně nebo večeře s přáteli. Z kuchyně je přístup na balkon s krásným výhledem do zahrady.

Světlý obývací pokoj (26 m²) vás okouzlí svým prostorem a útulnou atmosférou. Je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolkem, televizí, prosklenou skříní a velkým bonusem je krb, který vytvoří nezapomenutelnou atmosféru.

Ložnice (17,8 m²) je vybavena dvoulůžkem, nočními stolky a praktickou šatní skříní.

Další pokoj (13 m²) můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Je zařízen pracovním stolem s židlí, lůžkem a šatní skříní.

Koupelna (4,5 m²) je vybavena sprchovým koutem i vanou – ideální pro rychlou ranní sprchu i relaxační koupel. Součástí je umyvadlo, praktické skříňky a pračka.

Samostatná toaleta (2 m²) zajišťuje komfort pro celou rodinu.

Prostorná chodba (7,5 m²) s vestavnou skříní poskytuje spoustu úložného prostoru.

Součástí pronájmu je možnost užívat společnou oplocenou zahradu, kde si můžete pěstovat vlastní zeleninu, bylinky nebo květiny. V přední části zahrady najdete kryté posezení s pergolou a venkovním krbem – perfektní místo pro letní grilovačky, posezení s rodinou nebo večery.

Byt je k dispozici od 1.1.2026.

Obec Říčky se nachází ve vzdálenosti 20 km od města Brna, Slavkov a Rousínov a pouhých 13 km od města Brna - autem jste v Brně do 15 min.
Obec má základní občanskou vybavenost. mateřskou i základní školu, sportoviště spolu se sousedním Domašovem,
Pěkné prostředí a snadná dopravní dosažitelnost Brna činí z Říček atraktivní lokalitu pro bydlení.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en.třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en.třídy opravdu patří.