Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91326**

Prodej bytu 3+1, 63,6 m2, s balkonem, Praha 9 - Čakovice

Svitavská, Praha 9, Praha-Čakovice, Praha



8 150 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji světlý byt o dispozici 3+1/B a celkové ploše 63,6 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu, v ulici Svitavská, v pražských Čakovicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné bydlení páru. Je v udržovaném stavu a díky orientaci na východ a západ působí příjemně svěže a vzdušně. Novému majiteli se zároveň nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Pro lepší představu o možném budoucím uspořádání interiéru jsou součástí fotogalerie také vizualizace. V suterénu domu je k dispozici společná kolárna, kočárkárna a vlastní sklepní kóje.

Samotné Čakovice patří mezi oblíbené pražské lokality, které spojují výhody městského bydlení s příjemným, klidnějším prostředím a dostatkem zeleně. Příjemným místem pro odpočinek, procházky i volnočasové aktivity je zejména Čakovický zámek s přilehlým zámeckým parkem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkém okolí naleznete mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace, kavárny i širokou nabídku obchodů. Pro větší nákupy lze využít například hypermarket Globus, Lidl nebo nedaleké obchodní centrum Letňany. Nechybí ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití, včetně sportovišť, dětských hřišť, koupaliště či cyklostezek.

Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost. Čakovice jsou obsluhovány pravidelnými autobusovými linkami s návazností na stanici metra Letňany a další dopravní uzly. K dispozici je také vlakové spojení z nádraží Praha-Čakovice, které umožňuje pohodlné cestování do centra metropole.

Jedná se o zajímavou nabídku bytu s praktickou dispozicí, příjemnou orientací a zázemím v podobě sklepní kóje, a to v oblíbené pražské lokalitě. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.