Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-har26 - RD Míškovice**

Prodej - domu/vily, 235 m²

Míškovice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Harazim
harazim@good-move.cz
+420775176331

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	166 m²
Plocha parcely	931 m²	**Plocha zahrady**	765 m²
Užitná plocha	235 m²	**Plocha balkonu**	7 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace; Septik
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prémiové bydlení a klid?
Nabízíme k prodeji precizně zpracovaný rodinný dům s velkou dispozicí 6+1 v obci Míškovice.
K domu náleží pozemek o celkové výměře 931 m² (z toho 765 m² tvoří zahrada), který je ze zadní strany orientovaný přímo do přírody a poskytuje tak dokonalé soukromí bez přímých sousedů.
Rozsáhlá rekonstrukce (2025)
Dům prošel v roce 2025 významnou modernizací. Ta zahrnovala kompletní rekonstrukci celého prvního nadzemního podlaží, renovaci toalety a jednoho pokoje v patře a instalaci nových interiérových dveří ve všech místnostech.

Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-har26 - RD Míškovice**

Dispozice a prostor
Dům nabízí čistou vnitřní užitnou plochu 235,70 m² rozloženou do dvou podlaží. K ní navíc náleží integrovaná garáž (21,10 m²) a podkrovní balkón (7,30 m²).
Přízemí (112,20 m²): Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem (31,70 m²), ze kterého je vyvedený jeden teplovzdušný průduch do chodby. Na pokoj navazuje na míru vyrobená lakovaná kuchyně v mátové barvě s jídelním koutem. Kuchyně je osazena prémiovými spotřebiči a bonusem je samostatná komora vedle ní. V přízemí najdete také prostornou koupelnu (13,20 m²) s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC pro hosty, prostornou chodbu a kotelnu / technickou místnost (7,60 m²) propojenou se vstupním zádveřím a garáží. Interiéru dominuje krásná skládaná dřevěná podlaha.
Podkroví (123,50 m²): V horním patře se nachází klidová zóna s položenými koberci. Centrální chodba se schodištěm propojuje hned pět samostatných pokojů, praktickou šatnu a modernizované WC. Jeden z pokojů disponuje vstupem na balkón s uklidňujícím výhledem do přírody. Bývalá koupelna v patře (11,50 m²) je nyní řešena jako jeden ze zmíněných pokojů (např. pracovna), což dává novému majiteli obrovskou variabilitu využití.
Zahrada a exteriér s východní orientací
Venkovní zázemí je dotažené k dokonalosti a navazuje přímo na terasu, která je spolu s hlavní částí zahrady orientována na východ. Zde najdete zastřešenou letní kuchyni pro pohodlné ranní snídaně i letní grilování s rodinou. Na udržované zahradě ve stejném směru je k dispozici designové ohniště s dřevěným posezením, stylová zděná udírna a zahradní domek na nářadí. Jižním směrem za domem se pak nachází prostor se záhony.
Technické parametry
Stavba je z cihelného zdiva (Ytong a CDM) se zateplením 10 cm polystyrenem a monolitickými betonovými stropy. Elektřina je vedena v mědi a dřevěná eurookna jsou osazena dvojsklem. O teplo se stará kondenzační plynový kotel napojený na teplovodní podlahové topení v přízemí, alternativou je kotel na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V letních měsících oceníte nástěnné klimatizace v podkroví.
Dům je napojen na obecní vodovod, plyn a veřejnou kanalizaci. Obrovskou výhodou je zavedený optický internet a přípojka na 380 V. Parkování je bezproblémové s kapacitou až pro 6 aut přímo na zpevněném příjezdu k domu a na ulici. Zastávka autobusu se nachází 425 m od domu.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.