Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01491**

Pronájem 1,5 + kk Vrbenská České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



16 900 Kč
za měsíc

+ energie, služby, kauce

Vyřizuje
Lochman - Hamberger
info@haloreality.cz
+420777910185

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Výše vratné kauce	33800		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem - k dlouhodobému pronájmu nový byt 1,5+kk o velikosti 47,82m2, lodžie 7,79m2, sklep v patře 2,2m2 (celková výměra 57,81m2) ve 2. patře s výtahem bytového domu Dubičný potok. Z bytu je krásný výhled do vnitrobloku se zelení a relaxační zónou. Byt je vybaven sprchovým koutem, pračkou se sušičkou, WC s vestavěnou skříňkou, předsíňovou stěnou, vestavěnými skříněmi v chodbě, postelí s úložným prostorem (doplněno vzduchotechnikou), botníkem se skříněmi, elektrickými venkovními žaluziemi, kuchyňskou linkou s indukčním sporákem, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou, myčkou, automatickým kávovarem a digestoří.
Obchůdky a službami nabídnou vysoký standard bydlení. Těšte se na vnitřní bloky plné zeleně, bezprostřední blízkost přírody, vodní plochu, stromy a kouzlo tekoucího potoka namísto ulic plných hluku a smogu. Benefitem je rovněž rychlé spojení s centrem města, zelený park ve vnitroblocích s dětskými a workoutovými hřišti bez výhledu na zaparkovaná auta, grilovací venkovní sekce pro rezidenty, kolárny s myčkou, privátní posilovna, kavárna v areálu a mnoho dalšího.