**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92166**

## Prodej, domy/rodinný, 190 m2, Věšťany 26, 41501 Modlany, Teplice [ID 92166]

Věšťany, Modlany




**9 925 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 520 m² |
| **Užitná plocha** | 190 m² | **Ostatní** | Garáž |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Věšťany u Modlan, v krásném prostředí obklopeném přírodou.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a zároveň výbornou dostupností okolních měst.

Dům je udržovaný, ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život. Je zateplený, má plastová okna a díky dvěma nadzemním podlažím poskytuje dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti. Součástí domu je také sklep, který nabízí další praktické úložné prostory.

Velkou předností této nemovitosti je prostorná garáž, která nabízí mnohem více možností než jen parkování automobilů. Může sloužit také jako dílna, skladovací prostor, zázemí pro podnikání nebo místo pro nejrůznější koníčky. Její velikost a variabilita využití představují zajímavý bonus celé nemovitosti.

Celková výměra pozemku činí 520 m². K domu náleží také udržovaná zahrada, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení, grilování nebo trávení volného času s dětmi. Krásný výhled do okolní krajiny a klidné prostředí dodávají této nemovitosti jedinečnou atmosféru.

Z technického hlediska je dům zateplený, osazen plastovými okny a napojen na elektřinu. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 150 litrů. Plyn není do nemovitosti zaveden.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92166**

Věšťany jsou příjemnou a klidnou lokalitou s krásnou okolní přírodou, přitom s velmi dobrou dostupností větších měst. Do centra Teplic se autem dostanete přibližně za 9 minut, do Ústí nad Labem zhruba za 15 minut a do pražských Letňan přibližně za 45 minut. Výhodou je také pravidelné autobusové spojení.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku jistě ocení blízkost oblíbeného jezera Milada, které patří mezi vyhledávané rekreační lokality v Ústeckém kraji. Nabízí široké možnosti volnočasového vyžití, například koupání, windsurfing, paddleboarding, cyklistiku, běhání, in-line bruslení nebo příjemné procházky kolem jezera. Je to ideální místo pro sportovní aktivity, rodinné výlety i relaxaci u vody.

Právě kombinace klidného bydlení, krásné přírody, dostatku prostoru a výborné dopravní dostupnosti dělá z této nemovitosti zajímavou nabídku pro rodiny i všechny, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň mít vše důležité na dosah.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, velkou garáží a příjemnou atmosférou, rád Vás pozvu na osobní prohlídku, při které si můžete všechny jeho přednosti prohlédnout na vlastní oči.

Samozřejmostí je také možnost pomoci s financováním koupě nemovitosti. Rád Vám pomohu najít vhodné hypoteční řešení podle Vašich potřeb a možností.

Těším se na Vás při osobní prohlídce.