Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238258**

Pronájem domu, 4 garsonky, 11 pokojů, Chodov

Nedbalova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



180 000 Kč
za měsíc

Energie a voda se přepisují na nájemce. Kauce: 2 měsíční nájmy Provize realitní kanceláře: 96.000,- Kč



Vyřizuje
Jurij Levosjuk
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	142 m²
Plocha parcely	266 m²	**Užitná plocha**	142 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dům, který ideálním řešením pro firmy, které hledají kvalitní ubytování pro své zaměstnance.Hodí se také pro provozovatele podnájmů nebo pro investory, kteří chtějí převzít hotovou nemovitost bez starostí s rekonstrukcí.

Jde o novostavbu, takže nájemce získá moderní a nový dům bez nutnosti investic do oprav. Dům obsahuje celkem 15 samostatně pronajímatelných jednotek:

- 4 garsonky, každá s vlastní kuchyní a vlastní koupelnou, vhodné pro jednotlivce i páry, kteří chtějí plné soukromí
- 11 pokojů ve dvou velikostech, se sdílenými kuchyněmi a koupelnami v patře, vhodné pro jednu nebo dvě osoby

Díky kombinaci garsonek a pokojů je dům flexibilní a umožňuje nabídnout bydlení různým typům nájemníků za různé ceny.

Ve dvoře před domem vznikne přibližně 10 parkovacích míst. Za příplatek je možné mít vyhrazené parkovací místo.

Chodov patří k vyhledávaným rezidenčním čtvrtím jižní Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, lékaři, školy, restaurace i sportoviště. Nedaleko je nákupní centrum Westfield Chodov, jedno z největších v Praze. Linka metra C zajišťuje rychlé spojení do centra. Pro řidiče je výhodou blízkost dálnice D1 a Jižní spojky. Pro odpočinek je v dosahu Kunratický les a

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238258**

Centrální park Jižního Města.

Neváhejte nás kontaktovat a dohodnout si termín prohlídky.