Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-DRU35**

Prodej bytu 2+kk 46 m², Praha 4

Družstevní, Praha 4, Nusle, Praha



7 096 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Simon Lukavský
prodej@psn.cz
+420 725 753 753

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	370 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48.50 m² je součástí projektu Družstevní 5 v oblíbené části pražských Nuslí. Činžovní dům v klidné ulici projde rozsáhlou revitalizací společných prostor a technického zázemí. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2028.

Dispozice jednotky ve 3. nadzemním podlaží nabízí obytný prostor s možností vytvoření kuchyňského koutu, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Byt je nabízen ve stavu před rekonstrukcí, nový majitel si tak může interiér dokončit podle vlastních

představ a zamýšleného způsobu využití. K jednotce náleží také sklep. Dům projde obnovou uliční i dvorní fasády, společných prostor a technických rozvodů. Modernizován bude výtah, vstupní prostory i sklepní zázemí. Součástí projektu bude také revitalizovaný vnitroblok s posezením a grilovací zónou.

Družstevní 5 spojuje bydlení v zavedené pražské čtvrti s výbornou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti jsou kavárny, restaurace, obchody, služby i zeleň, nedaleko se nachází Folimanka, Grébovka nebo Vyšehrad. Praktická dispozice a poloha v širším centru Prahy dělají z jednotky vhodnou volbu pro vlastní bydlení i investici.