Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91139**

Prodej, byty/3+kk, 66 m2, 51741 Lupenice, Rychnov nad Kněžnou [ID 91139]

Lupenice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 66 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v obci Lupenice. Byt je situován v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Rychnova nad Kněžnou a představuje příjemné bydlení pro rodinu či pár, ale také zajímavou investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí chodbu, samostatné WC, koupelnu, pokoj, ložnici a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Byt prošel úpravami a je ve velmi dobrém stavu. Součástí je nová kuchyňská linka včetně vestavné trouby, myčky a indukční varné desky.

Příjemným benefitem jsou balkony, které rozšiřují obytný prostor a poskytují možnost pohodlného posezení nebo odpočinku. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m² a nový majitel může využívat společnou sušárnu na zateplené půdě.

Byt se prodává bez dalšího vybavení, takže si nový majitel může interiér zařídit přesně podle svého vkusu a potřeb. Vytápění je řešeno plynem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a zároveň snadné spojení do Rychnova nad Kněžnou, kam je možné pravidelně cestovat autobusovou dopravou.

Byt díky své dispozici 3+kk, výměře 66 m², balkonům, sklepnímu prostoru a velmi dobrému stavu představuje zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost se stávajícím nájemním vztahem..

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 91139]