REALITY KAFE

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0032**

# Prodej horského apartmánu (č.2) 93m² se zahradou 180m², Horní Václavov

Horní Václavov u Bruntálu




**5 600 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Vladislav Špunda**
spunda@realitykafe.cz
**799968201**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 161 m² | **Užitná plocha** | 93 m² |
| **Plocha parcely** | 268 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V krásném prostředí Jeseníků nabízíme k prodeji moderní mezonetový apartmán, který spojuje pohodlí horského bydlení s investičním potenciálem. A co je na této nabídce výjimečné? Nekupujete pouze nemovitost, ale kompletně vybavený apartmán se zavedenou klientelou a vynikajícím hodnocením 9,6 na Booking.com.

Apartmán je vkusně a moderně zařízený s důrazem na pohodlí a praktičnost.
V 1. nadzemním podlaží se nachází samostatná ložnice s manželskou postelí, koupelna se sociálním zařízením a útulný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, TV a vinotékou.

V horním, prostorném podkroví se nachází další manželská postel, dvě samostatná lůžka, TV a sedací souprava. Celková kapacita až šesti osob vytváří ideální zázemí pro rodinnou dovolenou i pobyty s přáteli.

Příjemný komfort zejména v chladnějších měsících zajišťuje podlahové vytápění v chodbě a koupelně.

K apartmánu náleží vlastní zahrada o výměře 180 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a společné chvíle na čerstvém vzduchu. Na zahradě je připraveno ohniště s posezením, ideální pro opékání, grilování a posezení s rodinou či přáteli.

Součástí prodeje je také zahradní domek a veškeré vybavení, takže nový majitel může apartmán začít ihned využívat nebo navázat na jeho dosavadní pronájem.

**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0032**

Zajímavou příležitostí je možnost zakoupení také druhého, dispozičně totožného apartmánu, který se nachází hned vedle a je řešen zrcadlově. I k němu náleží samostatná zahrada o výměře 180 m². Při koupi obou apartmánů je možné získat celý soubor za výhodnější cenu.

Lokalita je skutečným rájem pro milovníky aktivního odpočinku v každém ročním období. V blízkém okolí se nachází oblíbený Bikepark Kopřivná, lyžařské areály v Karlově pod Pradědem i Ski areál Čerťák vzdálený přibližně 1 km. Za návštěvu stojí také nedaleké lázeňské městečko Karlova Studánka, proslulé svou jedinečnou atmosférou a krásnou okolní přírodou.

Některé nemovitosti kupujete pro radost, jiné jako investici. Tato nabídka dokáže spojit obojí. Díky zavedené klientele, výbornému hodnocení a kompletnímu vybavení představuje zajímavou možnost pro ty, kteří hledají vlastní místo v horách i nemovitost s potenciálem příjmu z pronájmu.

Přijeďte se přesvědčit osobně. Rádi vám apartmán představíme a poskytneme bližší informace o možnosti koupě jednoho či obou apartmánů.