Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3740**

Útulný byt 1+kk - 30m² - v ulici Africká, metro A - Nádr. Veleslavín jen 1 minutu chůze.

Africká, Praha 6, Vokovice, Praha



14 900 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + odměna RK (vše rozepsáno v textu inzerátu)



Vyřizuje
HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
info@hannes.cz
608 888 825

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Popis vybavení**	Viz text inzerce a fotografie
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného, útulného bytu kategorie 1+kk o podlahové ploše 30m², po rekonstrukci, situovaného do sníženého přízemí cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu.
Byt je volný ihned, pro 1 nebo 2 dospělé osoby.
Vlastník upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.
Pokud cizinci, pouze s trvalým pobytem, nebo EU, nebo vízum dočasné ochrany, kvůli nutnosti přepisu elektřiny a plynu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3740**

Nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.
Byt je orientován na sever.
Předsíň je uzpůsobena jako jídelna, kuchyňka je oddělena coby samostatná malá místnost, k dispozici je kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, vybavenou sporákem, rychlovarnou konvicí, pračkou.
V jídelně je k dispozici lednice s mrazákem.
V koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo.
Na podlaze je v celém bytě dlažba.
Vše je zcela čisté a připravené k nastěhování.
Vytápění i ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.
MHD v místě:
3 minuty chůze ke stanici metra trasy A Nádraží Veleslavín, do centra 15 – 20 min;
3 minuty chůze na autobusové nádraží(Nádraží Veleslavín - Letiště Praha) - 15 min;
3 minuty chůze zastávka tram (Červený Vrch nebo Nádraží Veleslavín).
Byt se nachází v klidové zóně v okolí velmi dobrá občanská vybavenost, škola, školka, hřiště, sportoviště, pošta, obchod či zdravotní ordinace.
Nedaleko možnost sportovního a relaxačního vyžití v přírodě v jednom z nejrozsáhlejších pražských parků - přírodní rezervaci Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zeleně, Vodní nádrž Džbán, Koupaliště Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)
Finanční shrnutí pro 1 osobu:
Celkem nájemné a poplatky: 15.600,- Kč / 1 měsíc
Částka zrahnuje:
Nájemné: 14.900,- Kč / 1 měsíc
Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc
Elektřina a plyn se přepisuji na nájemce.
= = =
Vratná jistota: 15.600,- Kč
Odměna RK: 19.370,- Kč (konečná částka)
= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 50.570,- Kč
Finanční shrnutí pro 2 osoby:
Celkem nájemné a poplatky: 16.300,- Kč / 1 měsíc
Částka zrahnuje:
Nájemné: 14.900,- Kč / 1 měsíc
Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 1.400,- Kč za 2 osoby a měsíc
Elektřina a plyn se přepisuji na nájemce.
= = =
Vratná jistota: 16.300,- Kč
Odměna RK: 19.370,- Kč (konečná částka)
= = = celkem pro zahájení a 2 osoby: 51.970,- Kč
Doporučujeme Vám prohlídku.
Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Africká“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.
Prohlídky po tel. objednání: PO-PÁ 10:00-15:00.
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00