Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12924**

Prodej bytu 2+1, 57 m² – Plasy

Babinská, Plasy



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Ilić Nováková
jana.novakova@gpre.cz
+420 777 022 295

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Plasích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s prostornou předsíní, samostatnou koupelnou a odděleným WC. Vytápění je zajištěno dálkově a k bytu náleží také sklepní prostor.

Velkou výhodou je umístění bytu v 1. NP, což oceníte zejména s ohledem na skutečnost, že dům není vybaven výtahem. Samotný byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k vlastnímu bydlení a chtějí si ji zrekonstruovat podle svých představ. Zároveň může být zajímavou investiční příležitostí s potenciálem budoucího pronájmu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Nachází se na okraji Plas, v příjemném prostředí obklopeném zelení, které nabízí klidnější bydlení s dostatkem soukromí. Přímo u domu je bezproblémové parkování.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12924**

Město Plasy disponuje veškerou potřebnou občanskou vybaveností, díky čemuž nabízí příjemné zázemí pro každodenní život.

Pokud hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo nemovitost vhodnou jako investici, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

S financováním této nemovitosti vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi!