**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15755**

# Prodej bytu 3+kk 119.48 m2 Orikum, albánská riviéra




## 298 700 EUR
za nemovitost

298.700 euro



Vyřizuje
**Jan Teleki**
j.teleki@email.cz
**+420 773999243**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 119.5 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 119.5 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní 3+kk na albánské riviéře: Váš nový ráj v projektu One Oricum Bay s 25m² balkonem a bočním výhledem na moře!

Objevte jedinečnou šanci získat prémiové bydlení v jedné z nejkrásnějších a nejrychleji se rozvíjejících destinací Středomoří. Představte si rána s kávou na velkorysé 25m² terase, odkud se vám otevírá úchvatný panoramata majestátních horských hřebenů a boční výhled na moře. Vaše nové útočiště vzniká v architektonicky unikátním projektu One Oricum Bay, kde se snoubí moderní luxus, klid a bezprostřední dotek přírody.

Proč si zamilujete právě tento apartmán?
Dispozice 3+kk v 6. patře: Vysoké podlaží zajišťuje maximální soukromí, spoustu denního světla a nádherné výhledy na moře a hory.
Balkon snů (25 m²): Perfektní prostor pro venkovní stolování, relaxaci na lehátku i večerní posezení pod hvězdami.
Prémiový projekt One Oricum Bay: Moderní rezidenční komplex navržený s důrazem na eleganci, pohodlí a vysoký standard bydlení.
Vysoký investiční potenciál: Ideální příležitost jak pro vlastní prázdninové bydlení, tak pro ziskový pronájem.
Plánované dokončení: Jaro 2028

Flexibilní a bezpečné financování na míru (Splátkový kalendář)

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15755**

Investujte chytře a rozložte si platby do několika kroků v průběhu výstavby:
20 % při podpisu smlouvy
30 % prosinec 2026
25 % červen 2027
20 % prosinec 2027
5 % při předání klíčů (jaro 2028)

Získejte nemovitost v exkluzivním patře dřív, než vás předběhne někdo jiný.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!