Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20295**

Pronájem moderního bytu 2+kk, 40 m² s lodžií – Ostrava, ul. Josefa Brabce

Josefa Brabce, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



13 000 Kč

za měsíc

služby dle počtu osob aktuálně cca 3000,- , energie si přepisuje nájemník na sebe,, bez poplatků, +



Vyřizuje
Ondřej Sýkora
ondra@expatsfinance.cz
+420 773 654 678

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk, 40 m² s lodžií – Ostrava, ul. Josefa Brabce

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 40 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Josefa Brabce v Ostravě – Fifejdách.

Byt prošel rekonstrukcí zahrnující novou elektroinstalaci v mědi, modernizaci kuchyně a koupelny. Interiér nabízí prakticky řešené a příjemně prosvětlené prostory. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Velkým benefitem bytu je krásná lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení na čerstvém vzduchu. Dům je vybaven výtahem a disponuje bezbariérovým přístupem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a výborné dostupnosti centra Ostravy. V bezprostředním okolí

najdete obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i nákupní centrum Futurum. Veškeré důležité služby tak máte pohodlně na dosah.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.