Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91779**

Prodej, byty/2+1, 62 m2, Žitná 1731/44, 62100 Brno, Brno-město [ID 91779]

Žitná, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 62 m² a balkonem o velikosti 4 m² v oblíbené lokalitě Brno-Řečkovice, na ulici Žitná.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Jeho součástí jsou dva samostatné pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem, předsíň a šatna poskytující další úložný prostor.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, včetně trouby, plynové varné desky a myčky nádobí.

Řečkovice jsou vyhledávanou lokalitou díky výborné dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a blízkosti přírody.

Byt je aktuálně pronajatý se stávajícími nájemníky a platnou nájemní smlouvou, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s již fungujícím pronájmem.

V rámci propojení realitních a finančních služeb vám rádi pomůžeme také se zajištěním výhodného financování koupě nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.