Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451980**

Prodej rekreačního pozemku 1 176 m² s chatou, Hrusice – kraj Josefa Lady

Hubačovská, Hrusice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Cejpek
michal.cejpek@re-max.cz
+420737387872

Celková podlahová plocha	1176 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o celkové výměře 1 176 m², nacházející se v klidné lokalitě ulice Hubačovská v obci Hrusice, v malebném kraji Josefa Lady.

Pozemek je svažitý a jeho součástí je stávající rekreační chata o zastavěné ploše 27 m², která je určena ke kompletní rekonstrukci. Chata je napojena na elektřinu a na pozemku je vlastní studna.

Velkorysá výměra pozemku nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i vytvoření vlastního rekreačního zázemí. Stávající chata může posloužit jako základ pro budoucí rekonstrukci či úpravu v souladu s platnými regulativy územního plánu.

Regulativy dle aktuálního územně plánovací dokumentace:
• Zařazení plochy: RI – individuální rekreace
• Maximální zastavěná plocha: 20 % pozemku
• Minimální podíl zeleně: 65 %
• Maximální výšková hladina: 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví
• Parkování: na vlastním pozemku + 1 místo pro návštěvníka
• Hlavní využití: stavby pro individuální rekreaci a soukromá zeleň (zahrady a sady)

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo k odpočinku v příjemném prostředí tradiční české krajiny. V kombinaci s velkorysou výměrou pozemku, stávající chatou a možností jejího dalšího využití nabízí prostor pro

vytvoření rekreačního zázemí podle vlastních představ.

Hrusice jsou známé nejen jako rodiště významného českého malíře a ilustrátora Josefa Lady, ale také svou krásnou okolní přírodou, venkovským charakterem a příjemnou atmosférou. Lokalita nabízí ideální prostředí pro rekreaci, odpočinek a únik od každodenního ruchu města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.