Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09983**

Jednotka 1+1 v Praze 2 – Nové Město, ul. Dittrichova

Dittrichova, Praha 2, Nové Město, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2019	**Vlastnictví**	osobní

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09983**

Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	171 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nedávno zrekonstruovanou jednotku 1+1 o velikosti 50 m² situovanou v 1. podzemním podlaží nádherného domu, který se nachází v velmi klidné a přitom velmi dobře dostupné lokalitě na Praze 2, Nové Město, v ulici Dittrichova. Metro, tramvaj, nábřeží a historické centrum města nadosah.

Jednotka nabízí předsíň, pokoj s kuchyní (včetně spotřebičů – lednicí s mrazákem, pečící a mikrovlnnou troubou,), vedle které je v pravé části koupelna s wc a sprchovým koutem, obývací částí, nad kterou je tvrzené sklo, díky kterému je prostor osvětlen denním světlem. Z této částí a z předsíně je přístupná prostorná ložnice s klenutými stropy, které jsou efektně osvícené barevnými led světly. Pohodí zvyšuje rekuperace, díky které je v prostoru stále čerstvý vzduch. Vytápění a TUV zajišťuje plynový kotel. Prostor, vzhledem ke kolaudaci (ateliér), je možno používat i jako kancelář, atp., příp. jako kombinaci rezidence/komerce.

Jedná se o naprosto fantastickou lokalitou, velmi klidnou, přitom hned u řeky Vltavy. V okolí je mnoho obchodů, restaurací, pouhých 200m od metra/tramvaje. Vnitroblok je velmi klidný s množstvím zelených ploch. V přízemí jsou dva nebytové prostory – luxusní kosmetický salón či interiérový designový obchod.

Lokalita Nového Města v bezprostřední blízkosti Náplavky zažívá v posledních letech výrazný růst popularity a stává se jednou z nejvyhledávanějších adres v centru Prahy. Díky jedinečné atmosféře života u řeky, skvělé dostupnosti a široké nabídce kaváren, restaurací a kulturního vyžití představuje stále atraktivnější alternativu k tradičně oblíbeným Vinohradům.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).