Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451223**

Prodej bytu 3+kk, 67,75 m², Most – Josefa Suka

Josefa Suka, Most



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tuguldur Batbayar
tuguldur.batbayar@re-max.cz
+420776559775

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví v Mostě, po rekonstrukci a s výhledem na okolní kopce. Byt je částečně zrekonstruovaný, dispozičně praktický a připravený k okamžitému nastěhování.

Z předsíně s dřevěným obložením a vestavěnou skříní se vstupuje do všech místností. Prostorný obývací pokoj má velká okna a výstup na lodžii. Navazuje na něj kuchyňský kout s barovým pultem a jídelním prostorem. K tomu patří dvě samostatné místnosti, které se hodí jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Jeden pokoj má vestavěné skříně a z oken je pěkný výhled na krajinu.

Kuchyňská linka v dřevěném dekoru s osvětlením a barovým pultem nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí je plynová varná deska, vestavná trouba a digestoř.

Koupelna je kompletně zrekonstruovaná v moderním tmavém obkladu se zlatými detaily a dřevěným designovým prvkem. Je vybavena vanou s dešťovou sprchou, osvětlenou nikou na kosmetiku, závěsným WC, umyvadlem na desce a vestavěnou pračkou. Prostor je promyšleně využit a působí luxusním dojmem.

V bytě jsou laminátové podlahy, plastová okna a moderní svítidla. Součástí prodeje může být [část vybavení, např. kuchyňská

linka, vestavěné skříně].

Byt se nachází v 7 nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Občanská vybavenost, školy, obchody a MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Příroda a zeleň jsou na dosah. Parkování je možné v okolí domu

Byt je vhodný pro rodiny s dětmi, mladé páry i jako investice k pronájmu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.