Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01418**

Prodej komerční budovy, Kostelec nad Orlicí

Husova, Kostelec nad Orlicí



3 600 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje
Luboš Perníček
lubos.pernicek@rsq.cz
+420 702 076 616

Celková podlahová plocha	470 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Účel budovy	Sklad	**Ostatní**	Parkoviště
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji sklad s vydaným stavebním povolením k přestavbě na fitness centrum.

Objekt je součástí uzavřeného areálu Spiegelův dvůr, který prochází revitalizací. Součástí areálu je nyní stavba řadových garáží a hlavní budova po rekonstrukci, kterou tvoří restaurace v přízemí a byty v nadzemních podlažích.

Nabízený sklad je ve stavu k rekonstrukci a projekt počítá s celkem 470 m2 užitné plochy ve dvou podlažích. Z toho je v plánu cca 273 m2 plochy k cvičení, zbytek tvoří zázemí.

Přímo v areálu jsou v tuto chvíli plánována 4 vyhrazená parkovací místa pro fitness.

V případě dotazů kontaktujte makléře nemovitosti.