Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00394**

Prodej 3+kk na Hanspaulce k rekonstrukci | Terasa a zahrádka

Sušická, Praha 6, Dejvice, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	86 m²	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	15 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	180 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický byt 3+kk (+2 další místnosti) v typické vilce v ulici Sušická, kterou realizoval významný architekt a autor prvního návrhu pražského metra. Jednotka je vyčištěná a určena ke kompletní rekonstrukci. Náleží k ní terasa, kus zahrádky a stání vedle domu.

Díky orientaci oken dvou hlavních místností směrem do zahrady je možné vytvořit vstup ven, přičemž terasa 14,5 m² a zahrádka 10 m² je určena k výhradnímu užívání. V největší místnosti jsou okna řešena ve výklenku. Bývalá místnost kuchyně se zaobleným cípem má okno u stropu, stejně tak dvě atypické místnosti na druhé straně bytu (odhalené cihelné zdivo).

V bytě je dále komora, dvě chodby, samostatné WC a koupelna. V domě jsou pouze 3 další byty se 2 vlastníky. Součástí je rovněž menší parkovací stání vedle domu, které je vyhrazeno pro tuto jednotku. Byt vyžaduje kompletní rekonstrukci, avšak kombinace daných parametrů je pro Hanspaulku zcela výjimečná.

Pokud vás o nabídce zajímá víc informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánky, prohlášením vlastníka a podobně.