Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452406**

Úplně nový byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním

Divíšková, Praha 5, Hlubočepy, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 3400 Kč + elektřina + parkovací stání 2.000 Kč



Vyřizuje
Jan Fleischner
jan.fleischner@re-max.cz
+420603146315

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	2 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	79 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Na Barrandově, v projektu Nad skálou Barrandov, nabízíme úplně nový byt 2+kk.

Byt ve 3. nadzemním podlaží kvalitní novostavby je vybaven kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Vybaven je venkovními žaluziemi a patří k němu parkovací stání (za příplatek). Je prakticky řešen a součástí bytu je navíc ještě komora. Terasa je přístupná z obou pokojů a díky francouzským oknům je celý byt příjemně prosvětlený. Orientace oken je na severovýchod – v dnešních tropických létech velmi ceněná.

Nájemné 23.000 Kč + poplatky 3400 Kč + elektřina. Parkovací stání 2.000 Kč. Kauce 2x nájem, provizi nájemce neplatí.

Jde o zcela novou ulici, okolí se rovněž dále zvelebuje. Skvělá je dostupnost všech služeb a především dopravní obslužnost místa je vynikající – tramvajová zastávka se nachází pár minut chůze od domu, do 20 minut dojedete autem na letiště.

Volné ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.