CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995236**

Nový, slunný byt 2+kk, 54 m², s výhledem na Ještěd, dvěma parkovacími místy a dvěma sklepy – Liberec

Liberec



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
michaela.cieslakova@century21.cz
+420 732 857 253

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	14 m²
Plocha sklepu	12 m²	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 2+kk a ploše 54 m² ve čtvrtém nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti sportovního areálu Vesec. Areál je kompletně dostavěný a připravený k bydlení. V bytě budete prvními nájemníky a vše voní novotou. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a posezení na balkoně otevírá nádherný přímý výhled na dominantu Ještědu.
Prostorný balkon je vybaven přívodem vody a elektřiny a je ideální pro relax, venkovní grilování i pěstování zeleně. Velkou výhodou této nabídky je bezproblémové parkování pro dvě vozidla, jelikož součástí pronájmu je jak vyhrazené kryté parkovací stání, tak venkovní parkovací místo. Mimořádný úložný prostor pro sportovní vybavení, kola nebo sezónní věci zajišťují hned dva samostatné sklepy (10 + 2 m²). K dispozici je myčka jízdních kol.
Lokalita kombinuje klidné přírodní prostředí s výbornou dostupností do města i směrem na Turnov, Mladou Boleslav a Prahu. Přímo u domu můžete vyrazit na procházky, běhání, brusle či běžky do areálu Vesec. Zastávka městské hromadné dopravy se

nachází jen pár kroků od domu, odkud se rychle a pohodlně dostanete do centra Liberce.
Měsíční nájemné za byt, 2 parkovací stání a 2 sklepy činí 22 000 Kč. Zúčtovatelné poplatky za služby jsou stanoveny na 2 000 Kč měsíčně a elektřina se převádí přímo na nájemce. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK 15 000 Kč plus DPH.
Nastěhování je možné od poloviny listopadu 2026. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár preferující moderní komfort a čisté prostředí.