Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100834**

Pronájem bytu 1+1 35 m², Česká Lípa

Železničářská, Česká Lípa



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Sabina Rákosníková
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100834**

Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m² v ulici Železničářská v České Lípě. Nachází se v 6. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb.

Byt je v původním stavu. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a lednicí, v koupelně se nachází sprchový kout. Okna jsou opatřena žaluziemi.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, mateřskou školu, lékaře, lékárnu i zastávku MHD. Nedaleko domu vede oblíbená cyklostezka Varhany, která nabízí příjemné zázemí pro procházky, sport i cyklistické výlety směrem k Panské skále.

Měsíční náklady a podmínky pronájmu:

Nájemné: 7 500 Kč.
Zálohy na služby: 3 000 Kč pro jednu osobu, za každou další osobu navíc 1 500 Kč.
Elektřina a plyn se převádějí na nájemce a hradí se samostatně přímo dodavatelům.
Vratná kauce: 10 500 Kč.
V domě je dostupné připojení k internetu prostřednictvím optické sítě. Službu si nájemce sjednává a hradí samostatně u vybraného poskytovatele.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu s jedním dítětem a je k dispozici od 1. prosince 2026.

Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.