Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21979/26**

Prodej bytu 2+kk 56 m², Brno - Komín

Podveská, Brno-Komín, Brno



8 790 000 Kč
za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje
Ondřej Pavlík
ondrej.pavlik@realspektrum.cz
+420 602 734 358

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	91 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 56 m² s balkonem o výměře 3,5 m², který se nachází v moderním bytovém domě z roku 2014 na konci klidné slepé ulice Podveská v oblíbené městské části Brno-Komín. Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž nabízí příjemné množství přirozeného světla především v dopoledních hodinách.

Byt nabízí příjemnou a praktickou dispozici s dostatkem úložných prostor. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje kuchyňskou, jídelní a odpočinkovou zónu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o ploše 3,5 m², který nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru pro dvoulůžko i úložné řešení. Součástí bytu je dále koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, prostorná předsíň a praktická šatna. K bytu náleží také sklep.

Příjemnou součástí domu je udržovaný vnitroblok se zelení, který přispívá ke klidnému charakteru bydlení. Výhodou jsou rovněž nízké provozní náklady.

Brno-Komín patří mezi vyhledávané rezidenční lokality, které spojují klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města a blízkostí přírody. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, školky, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra Brna. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Svratky a navazující cyklostezky.

Byt představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku bytu.